

Кому ООО СЗ «Панорама»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
399200, Липецкая обл.; Задонский р-н,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Задонск, ул. К. Маркса, д. 2Ж
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 октября 2021 г.

№ 48-42624101-13-2021

Отдел архитектуры и строительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Задонского муниципального района Липецкой области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 1 «Д»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Рос-	48-2-1-3-033135-2021 от 23.06.2021

	сийской Федерации; реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:08:0720661:34
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:08:0720661
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-48-4-08-1-01-2021-0059, подготовлен Дмитриевым Василием Петровичем-начальником отдела архитектуры и строительства администрации Задонского муниципального района Липецкой области-главным архитектором района 01.09.2021г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	05-21, Липецк, 2021, ООО «Промэнергосервис»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м), -жилого многоквартирного дома (по внутреннему контуру) - жилого много-	Площадь участка (кв. м): 2427,6

Квартирного дома (без учета поджиг) (без учета многокварт. жилого дома (с учетом поджиг))	2146,57	2211,67	В том числе поджиг-ной части (куб. м):	9372,70	Высота (м): от от-метки пола первого этажа до конька кровли	4	Вместимость (чел.):	749,50	Количество поджиг-ных этажей (шт.):	1	Площадь застройки (кв. м):	Количество квартир-24, в том числе 3 однокомнатных, 9 двух-комнатных, 12 трехкомнатных. Общая площадь квартир много-квартирного дома (без учета поджиг)-1465,8 кв.м.; - однокомнатной квартиры-41,1 кв.м.; - двухкомнатной квартиры-55,7 кв.м.; - трехкомнатной квартиры-70,1 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом поджиг) -1530,9 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом поджиг) -42,5 кв.м.; - однокомнатной квартиры-58,2 кв.м.; - двухкомнатной квартиры-73,3 кв.м.	Иные показатели:	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ори-ентира, расположенного в границах участка. Поч-товый адрес ориентира: Линейная, д. 1 «Л» ский район, г. Запорожье, ул. Запорожская, д. 1 «Л»	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Объем (куб. м):	Количество этажей	Количество этажей (шт.):	Площадь застройки (кв. м):														
Объем (куб. м):	Количество этажей	Количество этажей (шт.):	Площадь застройки (кв. м):	Количество квартир-24, в том числе 3 однокомнатных, 9 двух-комнатных, 12 трехкомнатных. Общая площадь квартир много-квартирного дома (без учета поджиг)-1465,8 кв.м.; - однокомнатной квартиры-41,1 кв.м.; - двухкомнатной квартиры-55,7 кв.м.; - трехкомнатной квартиры-70,1 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом поджиг) -1530,9 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом поджиг) -42,5 кв.м.; - однокомнатной квартиры-58,2 кв.м.; - двухкомнатной квартиры-73,3 кв.м.	Иные показатели:	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ори-ентира, расположенного в границах участка. Поч-товый адрес ориентира: Линейная, д. 1 «Л» ский район, г. Запорожье, ул. Запорожская, д. 1 «Л»	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:								
Категория (класс):	Протяженность:	Мощность (пропускная способность, грузопото-к, интенсивность движения)	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	Пречень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Иные показатели:													

Срок действия настоящего разрешения — до «11» октября 2023 года, в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

**Начальник
отдела архитектуры и строи-
тельства**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«11» октября 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.
М. П.

(подпись)

В.П. Дмитриев
(расшифровка подписи)



Пронумеровано
прошнуровано
скреплено печ

В.П. Дмитриев